

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления
План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Дзержинского 27а

| Наименование работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией | Меры снижения расходов | Периодичность и сроки осуществления работ (услуг) | Выполнение (оказание) работ (услуг) и причины отклонения от плана |
|---|------------------------------|---|---|
| Содержание | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | Экономия материалов | 1 раз в неделю | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Мытье лестничных площадок и маршей | Экономия материалов | 1 раз в месяц | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Мытье окон | Экономия материалов | 1 раз в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Уборка чердачного и подвального помещений | Экономия материалов | 1 раз в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт) | Экономия материалов | 3 раза в неделю | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Уборка земельного участка от случайного мусора в летний период (асфальт) | Экономия материалов | 3 раза в неделю | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | Экономия материалов | 2 раза в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Уборка газонов от случайного мусора, очистка урн | Экономия материалов | 3 раза в неделю | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада | Экономия материалов | 1 раз в двое суток | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | Экономия материалов | не позже 6 часов после начала снегопада | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Скашивание травы с газонов | Экономия материалов | 3 раза в летний период | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Очистка территории от наледи | Экономия материалов | по мере необходимости, не менее 30 раз за зимний период | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Посыпка песком территории | Экономия материалов | 1 раз в сутки во время гололеда | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Механизированная уборка внутриквартальных дорог | Экономия материалов | не менее 7 раз в зимний период | Оказана в соответствии с периодичностью |

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|--|---------------------|--|---|
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Экономия материалов | 6 раз в неделю | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Удаление с крыш снега и наледи (зимний период) | Экономия материалов | по мере необходимости | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Устранение незначительных повреждений кровли до 3-х кв. м, укрепление и ремонт парапетных решеток протяженностью до 5 п. м, проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон и жалюзийных решеток | Экономия материалов | по мере необходимости | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Ремонт просевшей отмостки вручную | Экономия материалов | по мере необходимости | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей | Экономия материалов | в зимнее время - 1 сутки, в летнее время - 3 суток | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Укрепление и очистка водосточных труб | Экономия материалов | 2 раза в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, устранение мелких неисправностей, профилактическая прочистка канализационного лежака, ревизия запорной арматуры | Экономия материалов | 1 раз в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры | Экономия материалов | 2 раза в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Мелкий ремонт, регулировка, промывка, консервация, расконсервация систем центрального отопления | Экономия материалов | 1 раз в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | Экономия материалов | 1 раз в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период) | Экономия материалов | по мере необходимости | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Аварийное обслуживание | Экономия материалов | круглосуточно | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Дератизация | Экономия материалов | 6 раз в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Дезинсекция | Экономия материалов | 4 раза в год | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Комплексное техническое и аварийное обслуживание транзитных тепловых сетей и вводов | Экономия материалов | 1 раз в месяц | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета | Экономия материалов | 1 раз в месяц | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Обслуживание электрооборудования многоквартирного дома | Экономия материалов | по мере необходимости | Оказана в соответствии с периодичностью |

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|--|---------------------|----------------|---|
| Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения | Экономия материалов | круглосуточно | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Вывоз твердых бытовых отходов | Экономия материалов | 6 раз в неделю | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Ремонт | | | |
| Система отопления. Смена радиатора в подъезде; Под. № 1 | Экономия материалов | март | Выполнена в срок |
| Электромонтажные работы. Фасадное освещение, смена ламп люминесцентных; Под. № 4 | Экономия материалов | май | Выполнена в срок |
| Фасад. Ремонт и герметизация межпанельных , межблочных швов и стеновых панелей; Кв. № 17, 25, 30, 38, 79 | Экономия материалов | май | Выполнена в срок |
| Система ХВС. Смена лежака ХВС в подвале; Под. № 1-4 | Экономия материалов | июль | Выполнена в срок |