

Информация о стоимости работ (услуг)

а)						б)
Наименование работы (услуги)	Описание содержания	Периодичность выполнения (оказания)	Результат выполнения (оказания)	Гарантийный срок	Определяющие условия	Стоимость, р./кв. м. <sup>1</sup>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	Чистые лестничные площадки и марши	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие лестничных площадок и маршей	1,34
Мытье лестничных площадок и маршей	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора	1 раз в месяц	Чистые лестничные площадки и марши	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие лестничных площадок и маршей	0,79
Мытье окон	Мытье окон с периодической сменой воды и моющего раствора	1 раз в год	Чистые окна и оконные переплеты	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие окон	0,01
Уборка чердачного и подвального помещений	Подметание чердачного и подвального помещений без предварительного увлажнения, уборка мусора и транспортировка его в установленное место	1 раз в год	Убранные чердачные и подвальные помещения	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие чердачного и подвального помещений	0,02
Удаление мусора из мусороприемных камер	Выгребание мусора из мусоропровода, сбор его в мешки и транспортировка до места вывоза	6 раз в неделю	Отсутствие мусора в мусороприемных камерах	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие мусоропровода	1,03

<sup>1</sup> Приведена средняя стоимость каждой работы (услуги) в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме.

Информация о стоимости работ (услуг)

Подметание полов мусороприемных камер	Подметание полов мусороприемных камер с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	Чистые полы мусороприемных камер	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие мусоропровода	0,28
Дезинфекция ствола мусороприемных камер	Истребление грызунов с применением отравленных приманок	1 раз в два месяца	Соответствие ствола мусороприемных камер санитарным нормам	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие мусоропровода	0,19
Мытье стен мусороприемных камер	Очистка стен от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо	1 раз в неделю	Чистые стены мусороприемных камер	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие мусоропровода	0,57
Устранение засоров в стволе мусоропровода	Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо	По мере необходимости	Чистые загрузочные клапаны	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие мусоропровода	0,13
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 раза в неделю	Убранная придомовая территория	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие асфальта на придомовой территории	0,27
Уборка земельного участка от случайного мусора в летний период (асфальт)	Уборка мусора, сучьев и листвы, транспортировка мусора в установленное место	3 раза в неделю	Убранная придомовая территория	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие асфальта на придомовой территории	0,26
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Уборка мусора, сучьев и листвы, транспортировка	2 раза в год	Убранный придомовой земельный участок	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие газонов на придомовой территории	0,12

Информация о стоимости работ (услуг)

	мусора в установленное место			гается		
Уборка газонов от случайного мусора, очистка урн	Уборка мусора, сучьев и листвы, транспортировка мусора в установленное место	3 раза в неделю	Убранный придомовой земельный участок, урны очищены от мусора	Не преду- смотрен и не предла- гается	Наличие урн на придомовой территории	0,59
Уборка мусора на контейнерных площадках	Уборка мусора вокруг контейнеров и погрузка его в контейнер	6 раз в неделю	Отсутствие мусора на контейнерных площадках	Не преду- смотрен и не предла- гается	Наличие контейнерных площадок	0,60
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	Подметание территории, сдвигание снега в валы или кучи	1 раз в двое суток	Отсутствие снега на придомовой территории	Не преду- смотрен и не предла- гается	Наличие придомовой территории	0,91
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Подметание свежевыпавшего снега, сдвигание снега в валы или кучи	Не позже 6 часов после начала снегопада	Отсутствие снега на придомовой территории	Не преду- смотрен и не предла- гается	Наличие придомовой территории	0,07
Скашивание травы с газонов	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отоска травы в установленное место	3 раза в летний период	Ухоженные придомовые земельные участки	Не преду- смотрен и не предла- гается	Наличие газона на придомовой территории	0,02
Очистка территории от наледи	Скалывание наледи толщиной до 2 см, сгребание скола в валы или кучи. Посыпка наледи и льда более 2 см реагентами. Скалывание разрушенной кромки наледи, сгребание	Не менее 30 раз в зимний период	Отсутствие наледи на придомовой территории	Не преду- смотрен и не предла- гается	Наличие придомовой территории	0,89

Информация о стоимости работ (услуг)

	скола в валы или кучи.					
Посыпка песком территории	Посыпка песком обледенелой территории	1 раз в сутки во время гололеда	Посыпанная песком придомовая территория	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие придомовой территории	0,02
Механизированная уборка внутриквартальных дорог	Уборка внутриквартальных дорог от снега специализированной техникой, сгребание его в валы или кучи	Не менее 7 раз в зимний период	Очищенные от снега внутриквартальные дороги	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие внутриквартальных дорог	0,01
Очистка кровли от мусора и грязи	Очистка кровли от мусора и грязи, транспортировка их в установленное место	По мере необходимости	Кровля, очищенная от мусора и грязи	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие мягкой кровли	0,01
Очистка кровли от снега и наледи	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи	По мере необходимости	Кровля, очищенная от снега и наледи	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие кровли	0,02
Устранение незначительных повреждений кровли до 3-х кв.м.	Снятие поврежденных листов и замена их на новые	По мере необходимости	Соответствие кровель эксплуатационным требованиям	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие кровли	0,08
Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	Очистка козырьков от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание	По мере необходимости	Очищенные от снега и наледи козырьки над подъездами	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие козырьков над подъездами	0,01

Информация о стоимости работ (услуг)

	сосулек. Стребание снега в кучи					
Ремонт просевшей отмостки вручную	Разломка и обрубка краев асфальтобетона на поврежденных участках. Россыпь дополнительного слоя щебня и высевок с разравниванием и уплотнением. Укладка асфальтобетонной смеси	По мере необходимости	Отремонтированная отмостка	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие отмостки	0,02
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	Снятие поврежденного или разбитого окна, оконных переплетов, входных дверей и замена их на новые	По мере необходимости	Соответствие окон, оконных переплетов, входных дверей нормам содержания МКД	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие окон, оконных переплетов, входных дверей	0,21
Прочистка внутреннего водостока	Прочистка труб внутреннего водостока от мусора и засоров	Не менее 2-х раз год	Прочищенный внутренний водосток	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие внутреннего водостока	0,02
Плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения. Устранение мелких неисправностей, профилактическая	Выявление неисправностей внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения. Устранение мелких неисправностей, профилактическая	1 раз в год	Обеспечение бесперебойной работы внутренних систем водоснабжения, канализации	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие централизованных систем водоснабжения, канализации	0,19

Информация о стоимости работ (услуг)

прочистка канализационного лежачка, ревизия запорной арматуры	прочистка канализационного лежачка, ревизия запорной арматуры					
Осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, креплений, подвесок и прокладок	2 раза в год	Обеспечение бесперебойной работы системы отопления	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие системы центрального отопления	0,11
Мелкий ремонт, регулировка, промывка, консервация, расконсервация систем центрального отопления	Осмотр системы. Составление описи недостатков, проведение необходимых ремонтных работ, промывка системы, пробная топка.	1 раз в год	Обеспечение бесперебойной работы системы центрального отопления	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие системы центрального отопления	2,02
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации	1 раз в год	Обеспечение бесперебойной работы системы дымоventилиации	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие системы дымоventилиации	0,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	Диспетчерское обслуживание. Ежедневное обслуживание. Проверка правильности работы	Круглосуточно	Обеспечение бесперебойной работы лифтов	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие лифтового оборудования	4,79

Информация о стоимости работ (услуг)

	лифта. Проверка технического состояния и устранение неисправностей.					
Аварийное обслуживание	Прибытие аварийной ремонтной службы на объект, выявление причины, устранение неисправностей, проверка работы	Круглосуточно	Устранение аварийной ситуации	Не предусмотрено и не предлагается	Наступление аварийной ситуации	0,97
Дератизация	Истребление грызунов с применением отравленных приманок	6 раз в год	Соответствие состояния дома санитарным нормам	Не предусмотрено и не предлагается	Нарушение санитарных норм	0,08
Дезинсекция	Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых	4 раза в год	Соответствие состояния дома санитарным нормам	Не предусмотрено и не предлагается	Нарушение санитарных норм	0,10
Комплексное техническое и аварийное обслуживание транзитных тепловых сетей и вводов	Выявление и устранение неисправностей транзитных тепловых сетей и вводов	1 раз в месяц	Обеспечение бесперебойной работы транзитных тепловых сетей и вводов	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие транзитных тепловых сетей и вводов	0,30
Техническое обслуживание коллективных приборов учета	Осмотр, выявление и устранение неисправностей коллективных приборов учета	1 раз в месяц	Обеспечение бесперебойной работы коллективных приборов учета	Не предусмотрено и не предлагается	Наличие коллективных приборов учета	0,48
Обслуживание электрооборудования	Ремонт и замена внутридомовых	По мере необходимости	Обеспечение бесперебойной	Не предусмотрено	Наличие электрооборудования	0,38

Информация о стоимости работ (услуг)

многоквартирного дома	электрических сетей, этажных щитков и шкафов		работы электрооборудования	и не предлагается		
Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов. Устранение неплотности соединений, замена газового крана, ремонт неисправных участков	Круглосуточно	Обеспечение бесперебойной работы систем газоснабжения	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,52
Вывоз твердых бытовых отходов	Механизированная погрузка и транспортировка твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	Обеспечение своевременного вывоза твердых бытовых отходов	Не предусмотрен и не предлагается	Наличие мусоропроводов и (или) контейнеров для мусора	1,34

а)						б)	
Наименование работы (услуги)	Описание содержания	Периодичность выполнения (оказания)	Результат выполнения (оказания)	Гарантийный срок	Определяющие условия	Ед. изм.	Стоимость, р./ед. изм.
Благоустройство. Ремонт отмостки и выходов	Благоустройство. Ремонт отмостки и выходов	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	кв. м	1000
Благоустройство. Установка лавочек у подъездов	Благоустройство. Установка лавочек у подъездов	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного	шт.	5000



Информация о стоимости работ (услуг)

			и безопасного проживания		дома		
Восстановление подъездного отопления	Восстановление подъездного отопления	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	стояк	38400
Восстановление систем пожаротушения и дымоудален	Восстановление систем пожаротушения и дымоудален	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	дом	4600000
Ремонт фасадного освещения	Ремонт фасадного освещения	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	2200
Ремонт эл. оборудования в подъездах	Ремонт эл. оборудования в подъездах	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	подъезд	273500
Смена выключателей	Смена выключателей	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов	шт.	550

Информация о стоимости работ (услуг)

			комфортного и безопасного проживания		многоквартирного дома		
Смена кабеля, трубы	Смена кабеля, трубы	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	м п.	130
Смена предохранителя	Смена предохранителя	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	700
Смена светильника	Смена светильника	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	1300
Установка 2-х тарифного эл. счетчика	Установка 2-х тарифного эл. счетчика	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	5000
Замена лифтов отработавших срок службы	Замена лифтов отработавших срок службы	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома,	Не предусмотрен и не	Значительный износ инженерно-строительных	шт.	1800000

Информация о стоимости работ (услуг)

			обеспечение комфортного и безопасного проживания	предлагается	элементов многоквартирного дома		
Изоляция трубопроводов ГВС	Изоляция трубопроводов ГВС	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	подъезд	11800
Изоляция трубопроводов отопления	Изоляция трубопроводов отопления	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	подъезд	35000
Лифты. Замена вкладыша кабины	Лифты. Замена вкладыша кабины	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	12000
Лифты. Замена лифтового оборудования	Лифты. Замена лифтового оборудования	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	2050000
Лифты. Замена несущего каната	Лифты. Замена несущего каната	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного	Не предусмотрен	Значительный износ инженерно-	подъезд	25000

Информация о стоимости работ (услуг)

			износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	и не предлагается	строительных элементов многоквартирного дома		
Лифты. Замена огранич. скорости	Лифты. Замена огранич. скорости	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	4080
Лифты. Ремонт лифтов	Лифты. Ремонт лифтов	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	подъезд	25000
Мусоропровод. Смена бункеров	Мусоропровод. Смена бункеров	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	12400
Мусоропровод. Смена клапанов	Мусоропровод. Смена клапанов	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	2500
Мягкая кровля.	Мягкая кровля.	по мере	Предотвращение	Не	Значительный	кв. м	850

Информация о стоимости работ (услуг)

Ремонт кровли	Ремонт кровли	необходимости	преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	предусмотрен и не предлагается	износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома		
Мягкая кровля. Смена внутр. водосточных труб	Мягкая кровля. Смена внутр. водосточных труб	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	подъезд	37500
Подъезд . Косметический ремонт подъезда	Подъезд . Косметический ремонт подъезда	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	216000
Подъезд. Восстановление пожарных выходов	Подъезд. Восстановление пожарных выходов	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	подъезд	200000
Подъезд. Отделка	Подъезд. Отделка	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	подъезд	66000

Информация о стоимости работ (услуг)

Подъезд. Ремонт бетонных полов в подъездах	Подъезд. Ремонт бетонных полов в подъездах	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	кв. м	550
Подъезд. Ремонт козырька	Подъезд. Ремонт козырька	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	15000
Подъезд. Ремонт лестничного ограждения	Подъезд. Ремонт лестничного ограждения	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	кв. м	1500
Подъезд. Ремонт перилл в подъездах	Подъезд. Ремонт перилл в подъездах	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	пролет	1300
Подъезд. Смена дверей в подвал	Подъезд. Смена дверей в подвал	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	7300

Информация о стоимости работ (услуг)

			проживания				
Ремонт балконой плиты	Ремонт балконой плиты	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	22000
Ремонт швов	Ремонт швов	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	м п.	300
Установка металлических дверей	Установка металлических дверей	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	10500
Установка пружин	Установка пружин	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного и безопасного проживания	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного дома	шт.	500
Шиферная кровля. Ремонт кровли	Шиферная кровля. Ремонт кровли	по мере необходимости	Предотвращение преждевременного износа дома, обеспечение комфортного	Не предусмотрен и не предлагается	Значительный износ инженерно-строительных элементов многоквартирного	кв. м	560

Информация о стоимости работ (услуг)

			и безопасного проживания		дома		
--	--	--	-----------------------------	--	------	--	--