

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления
План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Дзержинского 35а

Наименование работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией	Меры снижения расходов	Периодичность и сроки осуществления работ (услуг)	Выполнение (оказание) работ (услуг) и причины отклонения от плана
Содержание			
Аварийное обслуживание	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Восстановление эксплуатационных характеристик	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Вывоз твердых бытовых отходов	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Дезинсекция	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Дезинфекция ствола мусороприемных камер	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Дератизация	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Дератизация, дезинсекция	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Комплексное техническое и аварийное обслуживание транзитных тепловых сетей и вводов	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Мелкий ремонт, регулировка, промывка, консервация, расконсервация систем центрального отопления	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка внутриквартальных дорог	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка снега	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье лестничных площадок и маршей	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Мытье окон	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье стен и полов мусороприемных камер	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Обслуживание электрооборудования многоквартирного дома	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Осмотр систем водоснабжения, водоотведения, вентиляции, вводов. Устранение мелких неисправностей и ревизия запорной арматуры, профилактическая прочистка канализационного лежака	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Осмотр системы отопления, эксплуатация системы отопления	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка внутреннего водостока	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка кровли от мусора и грязи	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка территории от наледи	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения. Устранение мелких неисправностей, профилактическая прочистка канализационного лежака, ревизия запорной арматуры	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Подготовка системы отопления к зимней эксплуатации: ревизия запорной арматуры; промывка системы отопления; опрессовка теплового узла; сдача теплового узла РСО.	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание полов мусороприемных камер	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание придомовой территории, в том числе контейнерной площадки, сбор случайного мусора	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Посыпка песком территории	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоventилиации	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Прочистка внутреннего водостока	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт просевшей отмостки вручную	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Ручная уборка снега	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Скашивание травы	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Скашивание травы с газонов	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание председателя совета дома	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Техническое обслуживание коллективных приборов учета	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Техническое обслуживание коллективных приборов учета энергоресурсов, снятие показаний приборов	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов от случайного мусора, очистка урн	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка земельного участка от случайного мусора в летний период (асфальт)	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка подвального помещения	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Уборка чердачного и подвального помещений	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Удаление мусора из мусороприемных камер	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Управление	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Устранение незначительных повреждений кровли до 3-х м2	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт			
Система ГВС. Смена лежака ГВС в подвальном помещении; Под. № 1-4	Экономия материалов	февраль	Выполнена в срок
Фасад. Ремонт и герметизация межпанельных , межблочных швов и стеновых панелей; Кв. № 11	Экономия материалов	май	Выполнена в срок
Благоустройство. Ремонт отмостки по всему периметру дома; Под. № 1-4	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Система отопления . Смена отопительных приборов (радиатор)в подъездах; Под. № 1	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Подъезд. Установка металлических дверей в электрощитовых; Под. № 2	Экономия материалов	октябрь	Выполнена в срок