

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления  
**План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
*Дзержинского 49а*

Наименование работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией	Меры снижения расходов	Периодичность и сроки осуществления работ (услуг)	Выполнение (оказание) работ (услуг) и причины отклонения от плана
<b>Содержание</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Экономия материалов	1 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье лестничных площадок и маршей	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье окон	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка чердачного и подвального помещений	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Удаление мусора из мусороприемных камер	Экономия материалов	6 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание полов мусороприемных камер	Экономия материалов	5 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Дезинфекция ствола мусороприемных камер	Экономия материалов	1 раз в два месяца	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка земельного участка от случайного мусора в летний период (асфальт)	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Экономия материалов	2 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов от случайного мусора, очистка урн	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	Экономия материалов	1 раз в двое суток	Оказана в соответствии с периодичностью
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Экономия материалов	не позже 6 часов после начала снегопада	Оказана в соответствии с периодичностью
Скашивание травы с газонов	Экономия материалов	3 раза в летний период	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Очистка территории от наледи	Экономия материалов	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	Оказана в соответствии с периодичностью
Посыпка песком территории	Экономия материалов	1 раз в сутки во время гололеда	Оказана в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка внутриквартальных дорог	Экономия материалов	не менее 7 раз в зимний период	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка кровли от мусора и грязи	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Устранение незначительных повреждений кровли до 3-х кв. м	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт просевшей отмостки вручную	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Прочистка внутреннего водостока	Экономия материалов	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, устранение мелких неисправностей, профилактическая прочистка канализационного лежака, ревизия запорной арматуры	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	Экономия материалов	2 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Мелкий ремонт, регулировка, промывка, консервация, расконсервация систем центрального отопления	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание и техническое обслуживание лифтов	Экономия материалов	круглосуточно	Оказана в соответствии с периодичностью
Аварийное обслуживание	Экономия материалов	круглосуточно	Оказана в соответствии с периодичностью
Дератизация	Экономия материалов	6 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Дезинсекция	Экономия материалов	4 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Комплексное техническое и аварийное обслуживание транзитных тепловых сетей и вводов	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью
Техническое обслуживание коллективных приборов учета	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью
Обслуживание электрооборудования многоквартирного дома	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Экономия материалов	круглосуточно	Оказана в соответствии с периодичностью
Вывоз твердых бытовых отходов	Экономия материалов	6 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
<b>Ремонт</b>			
Кровля. Ремонт мягкой кровли; Кв. № 103, 105, 106, 107, 108, Под. № 2	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Лифты. Ремонт (смена электродвигателя, лебедки); Под. № 1	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Система отопления . Смена отопительных приборов (регистры) в подъездах; Под. № 1	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Фасад. Смена светильника, лампы, прибор измерения, пуско-регулирующий аппарат; Под. № 1	Экономия материалов	сентябрь	Выполнена в срок
Подъезд. Установка металлических дверей в электрощитовых; Под. № 1	Экономия материалов	ноябрь	Выполнена в срок