

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления  
**План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
*Карбышева 10а*

| Наименование работ (услуг),<br>выполняемых (оказываемых) управляющей организацией | Меры<br>снижения<br>расходов | Периодичность<br>и сроки осуществления<br>работ (услуг) | Выполнение (оказание) работ<br>(услуг) и причины отклонения<br>от плана |
|---|------------------------------|---|---|
| <b>Содержание</b>   |                              |   |   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                   | Экономия<br>материалов       | 1 раз в неделю  | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Мытье лестничных площадок и маршей  | Экономия<br>материалов       | 1 раз в месяц   | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Мытье окон  | Экономия<br>материалов       | 1 раз в год   | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Уборка чердачного и подвального помещений   | Экономия<br>материалов       | 1 раз в год   | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Удаление мусора из мусороприемных камер   | Экономия<br>материалов       | 6 раз в неделю  | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Подметание полов мусороприемных камер   | Экономия<br>материалов       | 5 раз в неделю  | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Дезинфекция ствола мусороприемных камер   | Экономия<br>материалов       | 1 раз в два месяца                                      | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Подметание земельного участка в летний период (асфальт)                           | Экономия<br>материалов       | 3 раза в неделю   | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Уборка земельного участка от случайного мусора в летний период (асфальт)          | Экономия<br>материалов       | 3 раза в неделю   | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора   | Экономия<br>материалов       | 2 раза в год  | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Уборка газонов от случайного мусора, очистка урн                                  | Экономия<br>материалов       | 3 раза в неделю   | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                               | Экономия<br>материалов       | 1 раз в двое суток                                      | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде  | Экономия<br>материалов       | не позже 6 часов после начала<br>снегопада              | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |
| Скашивание травы с газонов  | Экономия<br>материалов       | 3 раза в летний период                                  | Оказана в соответствии<br>с периодичностью                              |

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |                     |  |   |
|--|---------------------|--|---|
| Очистка территории от наледи   | Экономия материалов | по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Посыпка песком территории  | Экономия материалов | 1 раз в сутки во время гололеда                        | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Механизированная уборка внутриквартальных дорог  | Экономия материалов | не менее 7 раз в зимний период                         | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Очистка кровли от мусора и грязи   | Экономия материалов | по мере необходимости                                  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Устранение незначительных повреждений кровли до 3-х кв. м  | Экономия материалов | по мере необходимости                                  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)   | Экономия материалов | по мере необходимости                                  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Ремонт просевшей отмостки вручную  | Экономия материалов | по мере необходимости                                  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей   | Экономия материалов | по мере необходимости                                  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Прочистка внутреннего водостока  | Экономия материалов | по мере необходимости, не менее 2-х раз в год          | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, устранение мелких неисправностей, профилактическая прочистка канализационного лежака, ревизия запорной арматуры | Экономия материалов | 1 раз в год  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры   | Экономия материалов | 2 раза в год   | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Мелкий ремонт, регулировка, промывка, консервация, расконсервация систем центрального отопления  | Экономия материалов | 1 раз в год  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления  | Экономия материалов | 1 раз в год  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Аварийное обслуживание   | Экономия материалов | круглосуточно  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Дератизация  | Экономия материалов | 6 раз в год  | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Дезинсекция  | Экономия материалов | 4 раза в год   | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Комплексное техническое и аварийное обслуживание транзитных тепловых сетей и вводов  | Экономия материалов | 1 раз в месяц  | Оказана в соответствии с периодичностью |

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|  |                     |                       |   |
|--|---------------------|-----------------------|---|
| Техническое обслуживание коллективных приборов учета   | Экономия материалов | 1 раз в месяц         | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Обслуживание электрооборудования многоквартирного дома   | Экономия материалов | по мере необходимости | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения   | Экономия материалов | круглосуточно         | Оказана в соответствии с периодичностью |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | Экономия материалов | 6 раз в неделю        | Оказана в соответствии с периодичностью |
| <b>Ремонт</b>  |                     |                       |   |
| Электромонтажные работы. Фасадное освещение, смена ламп люминесцентных; Под. № 1                     | Экономия материалов | март                  | Выполнена в срок                        |
| Подъезд. Изготовление и установка метал-х дверей в электрощитовых; Под. № 1                          | Экономия материалов | апрель                | Выполнена в срок                        |
| Подъезд. Ремонт подъезда, отделочные работы; Под. № 1  | Экономия материалов | апрель                | Выполнена в срок                        |
| Подъезд. Ремонт подъезда, отделочные работы; Под. № 2  | Экономия материалов | апрель                | Выполнена в срок                        |
| Электромонтажные работы. Фасадное освещение, смена ламп люминесцентных, выключателя; Под. № 1        | Экономия материалов | май                   | Выполнена в срок                        |
| Электромонтажные работы. Смена светильника, лампы, прибор измерения,; Под. № 1                       | Экономия материалов | сентябрь              | Выполнена в срок                        |
| Фасад. Ремонт и герметизация межпанельных , межблочных швов и стеновых панелей; Кв. № 6, 7, 8, 9, 10 | Экономия материалов | сентябрь              | Выполнена в срок                        |
| Кровля. Ремонт мягкой кровли; Кв. № 13, 14, 15, 29, 30 над Под. № 1                                  | Экономия материалов | декабрь               | Выполнена в срок                        |