

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления
План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Карбышева 8а

Наименование работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией	Меры снижения расходов	Периодичность и сроки осуществления работ (услуг)	Выполнение (оказание) работ (услуг) и причины отклонения от плана
Содержание			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Экономия материалов	1 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье лестничных площадок и маршей	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье окон	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка чердачного и подвального помещений	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка земельного участка от случайного мусора в летний период (асфальт)	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Экономия материалов	2 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов от случайного мусора, очистка урн	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	Экономия материалов	1 раз в двое суток	Оказана в соответствии с периодичностью
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Экономия материалов	не позже 6 часов после начала снегопада	Оказана в соответствии с периодичностью
Скашивание травы с газонов	Экономия материалов	3 раза в летний период	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка территории от наледи	Экономия материалов	по мере необходимости, не менее 30 раз за зимний период	Оказана в соответствии с периодичностью
Посыпка песком территории	Экономия материалов	1 раз в сутки во время гололеда	Оказана в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка внутриквартальных дорог	Экономия материалов	не менее 7 раз в зимний период	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Уборка мусора на контейнерных площадках	Экономия материалов	6 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Удаление с крыш снега и наледи (зимний период)	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Устранение незначительных повреждений кровли до 3-х кв. м, укрепление и ремонт парапетных решеток протяженностью до 5 п. м, проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон и жалюзийных решеток	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт просевшей отмостки вручную	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	Экономия материалов	в зимнее время - 1 сутки, в летнее время - 3 суток	Оказана в соответствии с периодичностью
Укрепление и очистка водосточных труб	Экономия материалов	2 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, устранение мелких неисправностей, профилактическая прочистка канализационного лежака, ревизия запорной арматуры	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	Экономия материалов	2 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Мелкий ремонт, регулировка, промывка, консервация, расконсервация систем центрального отопления	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Аварийное обслуживание	Экономия материалов	круглосуточно	Оказана в соответствии с периодичностью
Дератизация	Экономия материалов	6 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Дезинсекция	Экономия материалов	4 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Комплексное техническое и аварийное обслуживание транзитных тепловых сетей и вводов	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью
Техническое обслуживание коллективных приборов учета	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью
Обслуживание электрооборудования многоквартирного дома	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Экономия материалов	круглосуточно	Оказана в соответствии с периодичностью
Вывоз твердых бытовых отходов	Экономия материалов	6 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт			
Система отопления. Смена стояка отопления в квартире; Кв. № 23, 26, 29, 32, 35	Экономия материалов	январь	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Смена автомата; Под. № 1	Экономия материалов	май	Выполнена в срок
Фасад. Ремонт и герметизация межпанельных , межблочных швов и стеновых панелей; Кв. № 59	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Система отопления. Смена отдельных участков трубопровода, запорной арматуры в подвале и тепловом узле; Под. № 1-2	Экономия материалов	август	Выполнена в срок