

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления
План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Дзержинского 49в

Наименование работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией	Меры снижения расходов	Периодичность и сроки осуществления работ (услуг)	Выполнение (оказание) работ (услуг) и причины отклонения от плана
Содержание			
Аварийное обслуживание	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Восстановление эксплуатационных характеристик	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Вывоз твердых бытовых отходов	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Дератизация, дезинсекция	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Известковая побелка бордюров, окраска малых архитектурных форм	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка снега	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье мусороприемных камер	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Обслуживание электрооборудования многоквартирного дома	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Осмотр систем водоснабжения, водоотведения, вентиляции, вводов. Устранение мелких неисправностей и ревизия запорной арматуры, профилактическая прочистка канализационного лежака	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Осмотр системы отопления, эксплуатация системы отопления	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка внутреннего водостока	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка кровли от мусора и грязи	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Подготовка системы отопления к зимней эксплуатации: ревизия запорной арматуры; промывка системы отопления; опрессовка теплового узла; сдача теплового узла РСО.	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание полов мусороприемных камер	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание придомовой территории, в том числе контейнерной площадки, сбор случайного мусора	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Посыпка песком территории	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт просевшей отмостки вручную	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Ручная уборка снега	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Скашивание травы	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание лифтов: техническое обслуживание лифтов; аварийное обслуживание лифтов; техническое освидетельствование; тихническая диагностика.	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание помещений общего пользования	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание председателя совета дома	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Техническое обслуживание коллективных приборов учета энергоресурсов, снятие показаний приборов	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Удаление мусора из мусороприемных камер	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Управление	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Услуги председателя совета дома	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Устранение засоров в стволе	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Устранение незначительных повреждений кровли до 3-х м2	Экономия материалов	Согласно договору	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт			
Система отопления. Смена стояков отопления в квартирах и радиаторов; Кв. № 73-105	Экономия материалов	январь	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Фасадное освещение, смена ламп люминесцентных; Под. № 2, 4	Экономия материалов	март	Выполнена в срок
Фасад. Ремонт и герметизация межпанельных , межблочных швов и стеновых панелей; Кв. № 1, 5, 22	Экономия материалов	май	Выполнена в срок
Система канализации. Смена трубопроводов лежака канализации; Под. № 1-4	Экономия материалов	июнь	Выполнена в срок
Система отопления . Смена отопительных приборов (радиатор)в подъездах; Под. № 4	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Смена люминесцентных ламп; Под. № 4	Экономия материалов	август	Выполнена в срок
Подъезд. Установка металлических дверей в электрощитовых; Под. № 2	Экономия материалов	октябрь	Выполнена в срок
Система ГВС. Смена трубопровода циркуляционного лежака ГВС в подвале; Под. № 1-4	Экономия материалов	ноябрь	Выполнена в срок