

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления
План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Карбышева 14

Наименование работ (услуг), выполняемых (оказываемых) управляющей организацией	Меры снижения расходов	Периодичность и сроки осуществления работ (услуг)	Выполнение (оказание) работ (услуг) и причины отклонения от плана
Содержание			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Экономия материалов	1 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье лестничных площадок и маршей	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью
Мытье окон	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка чердачного и подвального помещений	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Удаление мусора из мусороприемных камер	Экономия материалов	6 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание полов мусороприемных камер	Экономия материалов	5 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Дезинфекция ствола мусороприемных камер	Экономия материалов	1 раз в два месяца	Оказана в соответствии с периодичностью
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка земельного участка от случайного мусора в летний период (асфальт)	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Экономия материалов	2 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Уборка газонов от случайного мусора, очистка урн	Экономия материалов	3 раза в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	Экономия материалов	1 раз в двое суток	Оказана в соответствии с периодичностью
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	Экономия материалов	не позже 6 часов после начала снегопада	Оказана в соответствии с периодичностью
Скашивание травы с газонов	Экономия материалов	3 раза в летний период	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Очистка территории от наледи	Экономия материалов	по мере необходимости, не менее 30 раз в зимний период	Оказана в соответствии с периодичностью
Посыпка песком территории	Экономия материалов	1 раз в сутки во время гололеда	Оказана в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка внутриквартальных дорог	Экономия материалов	не менее 7 раз в зимний период	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка кровли от мусора и грязи	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Устранение незначительных повреждений кровли до 3-х кв. м	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Очистка козырьков над подъездами от снега и наледи (зимний период)	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт просевшей отмостки вручную	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, мелкий ремонт оконных переплетов и входных дверей	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Прочистка внутреннего водостока	Экономия материалов	по мере необходимости, не менее 2-х раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Плановые осмотры внутренних систем водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения, устранение мелких неисправностей, профилактическая прочистка канализационного лежака, ревизия запорной арматуры	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Осмотр систем центрального отопления и ревизия запорной арматуры	Экономия материалов	2 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Мелкий ремонт, регулировка, промывка, консервация, расконсервация систем центрального отопления	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	Экономия материалов	1 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Аварийное обслуживание	Экономия материалов	круглосуточно	Оказана в соответствии с периодичностью
Дератизация	Экономия материалов	6 раз в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Дезинсекция	Экономия материалов	4 раза в год	Оказана в соответствии с периодичностью
Комплексное техническое и аварийное обслуживание транзитных тепловых сетей и вводов	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Техническое обслуживание коллективных приборов учета	Экономия материалов	1 раз в месяц	Оказана в соответствии с периодичностью
Обслуживание электрооборудования многоквартирного дома	Экономия материалов	по мере необходимости	Оказана в соответствии с периодичностью
Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Экономия материалов	круглосуточно	Оказана в соответствии с периодичностью
Вывоз твердых бытовых отходов	Экономия материалов	6 раз в неделю	Оказана в соответствии с периодичностью
Ремонт			
Система отопления. Смена радиатора, стояка отопления в квартире; Кв. № 92	Экономия материалов	январь	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Фасадное освещение, смена ламп люминесцентных; Под. № 3, 4, 5	Экономия материалов	февраль	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Фасадное освещение, смена ламп люминесцентных; Под. № 4	Экономия материалов	март	Выполнена в срок
Система отопления. Смена радиатора отопления в подъезде; Под. № 1, 4, 5	Экономия материалов	апрель	Выполнена в срок
Система канализации. Смена выпусков канализации ; Под. № 4	Экономия материалов	май	Выполнена в срок
Система ХВС. Смена лежака ХВС (полипропилен) в подвале; Под. № 1-5	Экономия материалов	май	Выполнена в срок
Система отопления. Смена стояка отопления(полипропилен) в квартирах; Кв. 1, 5, 9, 13, 17	Экономия материалов	май	Выполнена в срок
Система отопления. Смена стояка отопления(полипропилен) в квартирах; Кв. № 21, 25, 29, 33, 37	Экономия материалов	май	Выполнена в срок
Благоустройство. Восстановление отмосток после замены канализационных выпусков; Под. № 4	Экономия материалов	июнь	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Смена светильника, кабеля, трубы ПВХ, трансформатора; Под. № 5	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Фасад. Устройство металлического поручня у крыльца; Под. № 1-5	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Система отопления. Смена отдельных участков трубопровода отопления и запорной арматуры в подвале; подвал	Экономия материалов	июль	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Смена люминесцентных ламп; Под. № 5	Экономия материалов	август	Выполнена в срок
Электромонтажные работы. Фасад. Смена люминесцентных ламп; Под. № 1	Экономия материалов	сентябрь	Выполнена в срок

Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Электромонтажные работы. Смена люминесцентных ламп, ИЗУ; Под. № 3 (фасадное освещение)	Экономия материалов	октябрь	Выполнена в срок
Система отопления. Смена радиаторов в подъездах; Под. № 5	Экономия материалов	ноябрь	Выполнена в срок